



COMUNE DI BARONISSI

C.F.: 8003270651

Provincia di Salerno

Part.IVA:00247810658

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - LL. PP.

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnico – economica per la realizzazioni di interventi di “Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi.

CUP: B13G22000200002.

Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dell’art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Soggetto proponente: Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania – ADISURC.

ALL’ADISURC
Azienda per il diritto allo studio
Universitario della Regione Campania
PEC: adisurc@pec.it

PARERE DI COMPETENZA NELL’AMBITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI (ai sensi dell’art. 14 comma 2 e art. 14-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.)

I sottoscritti **arch. Fiorenzo Manzo** in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia-LL.PP. e **arch. Michele De Chiara** in qualità di Responsabile del SUE, per il rilascio del parere/nulla osta, in riferimento alla realizzazione delle opere di cui all’oggetto,

PREMESSO che l’ADISURC – Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania – Ente pubblico strumentale della Regione Campania, ha manifestato l’intenzione di procedere alla realizzazione dell’intervento di “ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel campus di Baronissi;

TENUTO CONTO che l’ADISURC, al fine di ristrutturare e adeguare strutturalmente l’immobile per destinarlo a Mensa universitaria e sede di uffici, ha redatto Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi del nuovo Codice dei Contratti, unitamente alla Società Arethusa S.r.l., in qualità di affidataria del servizio di progettazione strutturale, impiantistica e coordinata.

VISTA l’indizione di Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto dell’art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, dell’art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2003, n. 36, nonché dell’art. 13 comma 1 del Decreto Legge 16 luglio 2000, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2002, n. 120 nel testo vigente, ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo all’intervento di

“Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi”, finalizzata ad ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati, invitando a parteciparvi le Amministrazioni/Enti interessati per competenza;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con deliberazione di CC n. 35 del 18.05.2018 e divenuto esecutivo a seguito della pubblicazione sul Burc n. 40 del 11.06.2018;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il D.P.R. n.380 del 06/06/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008;

VISTI Legge 13/89, DM 236/89, DPR 503/1996 per l'adeguamento ed il superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la Legge n. 241 del 07/08/1990 – Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

RISCONTRATO che nel P.U.C. di Baronissi, l'area di intervento ricade all'interno della Città dei Servizi, tra le attrezzature pubbliche di interesse generale “AREA UNIVERSITÀ”;

TENUTO CONTO che l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile risulta compatibile con l'intervento di ristrutturazione edilizia della mensa universitaria;

VISTI gli elaborati grafici/progettuali e relazioni tecnico/descrittive, le dichiarazioni dei Tecnici progettisti:

- **arch. Tinnirello Massimiliano** (cod. fisc. TNNMSM74E07G580C), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 11079, tecnico presso ADISURC;
- **arch. Nasta Cristian** (cod. fisc. NSTCST82M27G713S), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 3040, tecnico presso ADISURC;
- **ing. Ferone Cesare** (cod. fisc. FRNCSR61H20B990T), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 10222, Legale Rappresentante di Arethusa s.r.l.;

in qualità di Progettisti, incaricati di redigere gli elaborati tecnici necessari per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTO il parere favorevole emesso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale in data 03/09/2024, prot. n. 26336/2024, acquisito agli atti dell'Ente con prot. 23422 del 03/09/2024, in cui si riporta: *“la scrivente Autorità di bacino distrettuale, considerato che dall'applicazione degli Schemi per l'attribuzione dei livelli di rischio di cui all'Allegato B, per il rischio idraulico della colonna della fascia B2 in funzione del danno massimo D4, il massimo rischio atteso è R2, quindi accettabile, esprime, per i soli aspetti di competenza ai sensi dell'art. 7 del Testo Unico delle norme PSAI, parere favorevole alla realizzazione dell'intervento”*;

VISTO il parere rilasciato dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, acquisito agli atti dell'Ente con prot. 26652 del 08/10/2024, recante *“parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come da progetto trasmesso in via digitale tramite PEC dall'amministrazione*

comunale”, ed inoltre, per quanto attiene alla tutela archeologica “questa Soprintendenza esprime il proprio NULLAOSTA alla realizzazione dell’intervento de quo”;

TENUTO CONTO della richiesta di integrazioni per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica, prot. 27346 del 15/10/2024, a firma dell’Autorità Paesaggistica Locale, geom. Valerio Ladalarlo;

TENUTO CONTO della richiesta di parere preventivo, prot. 27346 del 15/10/2024, formulata dallo scrivente Ufficio ed inviato a mezzo PEC, in pari data, all’ASL SA2 – Dipartimento di Prevenzione U.O.C.P. Mercato San Severino, a tutt’oggi in attesa di riscontro;

CONSIDERATO che, dalla relazione tecnica allegata al progetto di fattibilità tecnico-economica, si evince che l’intervento consiste nel recupero del corpo di fabbrica esistente, mediante ristrutturazione edilizia dello stesso attraverso una completa rivisitazione funzionale ed energetica dell’edificio che comprende la completa dismissione degli elementi edilizi non portanti, la manutenzione e l’adeguamento strutturale, il ridisegno del sistema distributivo e l’adozione di tecnologie più adeguate.

VISTO che, come desunto dagli elaborati tecnici allegati alla richiesta, il fabbricato di progetto, presenta le seguenti caratteristiche plano-volumetriche:

▪ Superficie totale lorda	mq 1.788,00
▪ Superficie coperta	mq 2.174,00
▪ Copertura	mq 2.023,00
▪ Volumi tecnici esistenti	mq 65,00
▪ Pergolato	mq 506,00
▪ Compostiera e raccolta differenziata	mq 86,00

e che la superficie utile sarà così articolata:

○ Reception	mq 164,60
○ Uffici	mq 616,00
○ Mensa	mq 988,60

CONSIDERATO che, l’intervento non comporta aumento di SUL rispetto all’esistente e quindi non sono da prevedere dotazioni di parcheggio ai sensi dell’Art 17 delle NTA del vigente PUC recante “Dotazioni Minime di Parcheggi Pubblici e Privati”;

VERIFICATO che, ai sensi dell’art. 17 comma 3 lett. c) D.P.R. 380/01, per l’intervento in oggetto non è dovuto il contributo di costruzione, trattandosi di impianti, attrezzature, ed opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti;

TENUTO CONTO che per la valutazione urbanistico-edilizia dell’intervento in oggetto è necessario versare, quali **diritti di segreteria**, l’importo di € 100,00 per valutazioni urbanistico-edilizie preventive, così come previsto dalla delibera di G.C. n. 238 del 27/07/2015;

Per tutto quanto sopra accertato, considerato e verificato,

SI RITIENE

in via preliminare, che gli interventi indicati in oggetto, “Progetto di fattibilità tecnico – economica per la realizzazioni di interventi di “Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi”, possano essere ritenuti ammissibili e quindi si

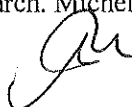
esprime: **"PARERE FAVOREVOLE"** per quanto di competenza, fatto salvo i diritti dei terzi ed i N.O. di altri Enti.

Resta inteso che il presente parere favorevole è subordinato al rilascio del parere favorevole dell'ASL, per gli aspetti di competenza, nonché dell'Autorizzazione Paesaggistica, per la quale l'Autorità Paesaggistica Locale ha inoltrato richiesta di integrazione prot. n 26938 del 10/10/2024.

Inoltre, trattandosi di parere favorevole "preliminare", per la concreta realizzazione degli interventi previsti in progetto, occorrerà procedere alla presentazione di idonea richiesta di Permesso di Costruire, corredata di tutti gli elaborati tecnico progettuali necessari.

Baronissi, li' 23/10/2024

Il Responsabile del Servizio S.U.E.
arch. Michele De Chiara



Il RESPONSABILE DEL SETTORE
Urbanistica - Edilizia - LL.PP.
arch. Lorenzo Manzo

